

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 11 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Quyền sử dụng đất lần 1)

Căn cứ Bản án số 01/2022KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43,44/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22411/CT-TĐG ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 134/2022/HĐDV.ĐGTS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 134/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản Thái Hòa gồm:

1/ Thừa đất số 520, tờ bản đồ số 01 (Thửa mới 81, tờ bản đồ số 24), diện tích 660 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 446,1 m²), loại đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03005/XM do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/01/2008, cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 03/3/2008 chuyên nhượng cho bà Phạm Thị Đượm. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 196.284.000 đồng (Một trăm chín mươi sáu triệu hai trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

2/ Thừa đất số 2118, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 169 m², loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02339 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25/3/2014 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 356.822.713 đồng (Ba trăm năm mươi sáu triệu tám trăm hai mươi hai ngàn bảy trăm mười ba đồng).

3/ Thừa đất số 533, tờ bản đồ số 01 (Thửa mới 82, tờ bản đồ số 24), diện tích 2.120 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.214,9 m²), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03068/XM do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh



Tiền Giang cấp ngày 25/02/2008 do bà Phạm Thị Đượm đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Xóm Mới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 974.556.000 đồng (*Chín trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm mười sáu ngàn đồng*).

4/ Thừa đất số 196, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 2.408 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.502,6 m²), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05036/A3 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/5/2009 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

5/ Thừa đất số 158, tờ bản đồ số TPC2, diện tích 2.629 m² (qua đo đạc thực tế đất có diện tích 2.624,1 m²), loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H05037/A3 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 22/5/2009 do ông Văn Công Hưởng đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của 02 tài sản trên: 1.319.535.680 đồng (*Một tỷ ba trăm mười chín triệu năm trăm ba mươi lăm ngàn sáu trăm tám mươi đồng*).

6/ Thừa đất số 898, tờ bản đồ số 03 (Thửa mới 711, tờ bản đồ số 11), diện tích 4.500 m², loại đất trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01029/TN do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/4/2008 do bà Phạm Thị Đượm đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Trại Ngang, xã Tăng Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.746.162.000 đồng (*Một tỷ bảy trăm bốn mươi sáu triệu một trăm sáu mươi hai ngàn đồng*).

Giá khởi điểm chung của tất cả các tài sản: 4.593.360.393 đồng (*Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu ba trăm sáu mươi ngàn ba trăm chín mươi ba đồng*).

Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá chung của tất cả các tài sản: 899.000.000 đồng (*Tám trăm chín mươi chín triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 1 là 39.000.000 đồng (*Ba mươi chín triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 2 là 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 3 là 190.000.000 đồng (*Một trăm chín mươi triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 4,5 là 260.000.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi triệu đồng*).

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 6 là 340.000.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi triệu đồng*).

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số 6906201002960 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (*khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác*), vào các ngày 06, 07, 08 tháng 12 năm 2022.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 05,06/12/2022.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: 16 giờ 30, ngày 06 tháng 12 năm 2022

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09 tháng 12 năm 2022.

Về bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá là 134.000.000 đồng (Một trăm ba mươi bốn triệu đồng).

Bước giá cụ thể của từng tài sản:

- Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 1 là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 2 là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 3 là 29.000.000 đồng (Hai mươi chín triệu đồng).

- Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 4,5 là 39.000.000 đồng (Ba mươi chín triệu đồng).

+ Bước giá tham gia đấu giá đối với tài sản tại khoản 6 là 51.000.000 đồng (Năm mươi một triệu đồng).

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 đường Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.511.977 – 097.557.6767) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thủy hải sản Thái Hòa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Vinh